

P.R.G. DI URBINO 1994

TERZA PARTE : LINEE NORMATIVE

VARIANTE 2007

Argomento tavola :

C: NUCLEI RURALI

SISTEMA NUCLEI SPARSI

scala : 1:2000/500

201.III
C10

P.R.G. DI URBINO 1994

QUARTA PARTE: PROGETTI

Progetto:

GIANCARLO DE CARLO
con
Arch. PAOLO SPADA

e la collaborazione dell'Ufficio Urbanistica
diretto dall'ing. Carlo Giovannini

Data : agosto 1997

Argomento tavola :

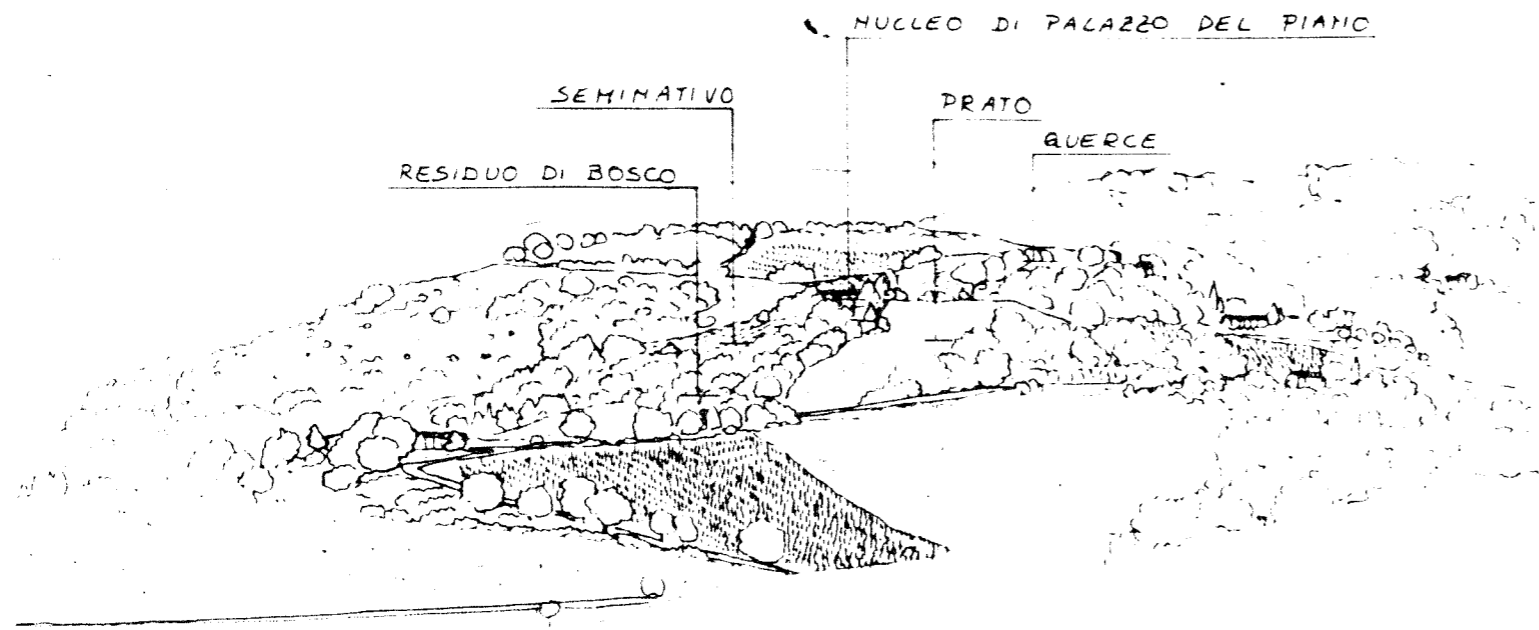
M. Parco delle Cesane

Nucleo di Palazzo del Piano

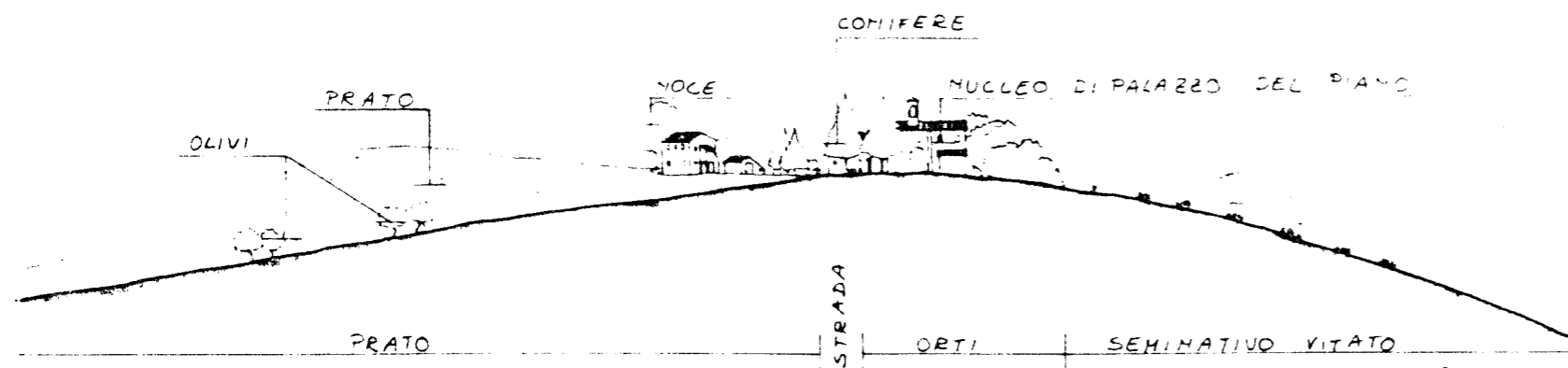
scala : 1:2000/500

201.IV
M4

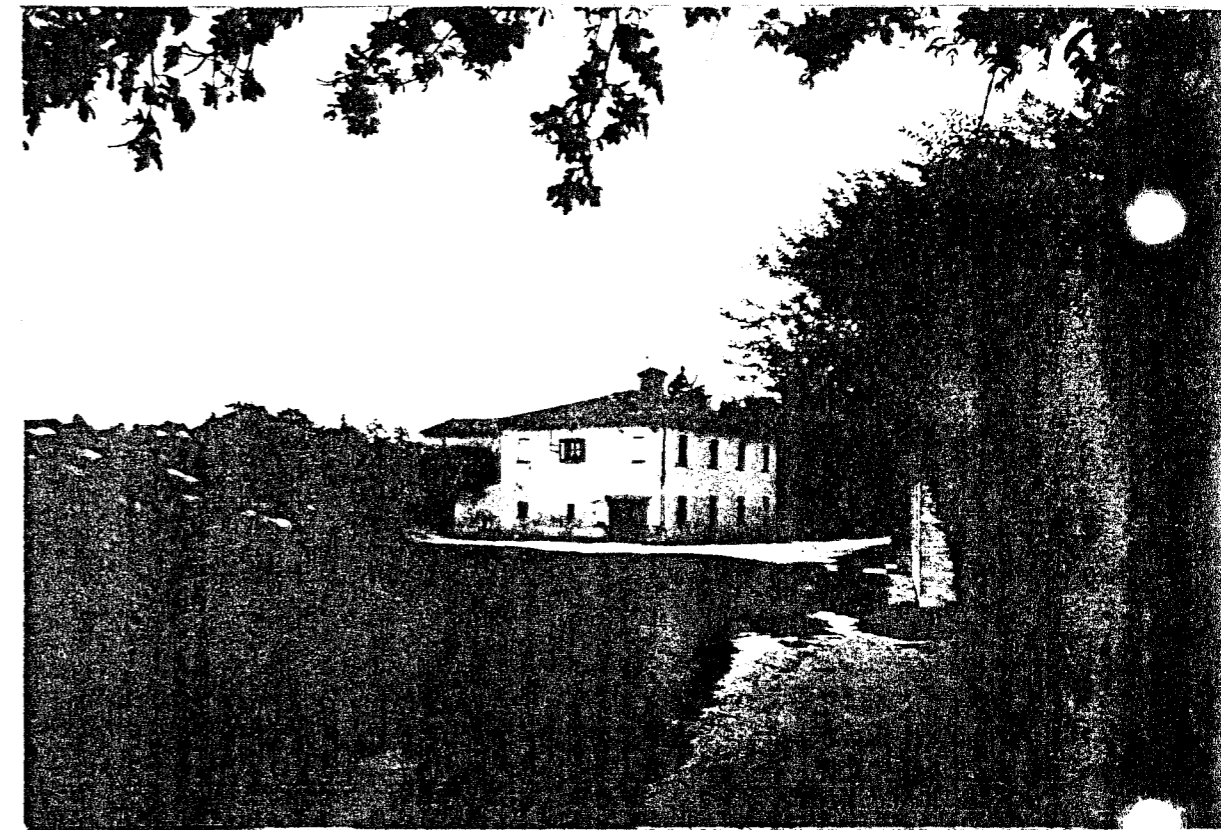
PALAZZO DEL PIANO



SITUAZIONE ATTUALE : VISTA VERSO SUD



SITUAZIONE ATTUALE : PROFILO A-B



Palazzo del Piano

Piano Assetto Idrogeologico

FRANE



P1

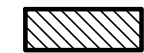


P2



P3

ESONDAZIONI



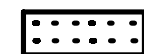
R1



R2



R4

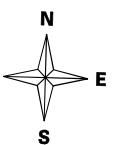


Siti di Interesse Comunitario




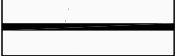

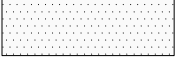


Zone di Protezione Speciale

Scala 1:2.000



Palazzo del Piano

scala 1:2000

-  perimetro zone soggette a Piano Attuativo / zone di intervento unitario di iniziativa privata
-  perimetro zone di completamento
-  sistemazioni a verde con funzione di schermatura dell'edificato
-  zone E
-  viabilità
-  zone soggette a Piano Attuativo di iniziativa privata

Prescrizioni zone di completamento
In tutta la zona di completamento non è permessa nuova edificazione nè l'ampliamento degli edifici esistenti.

in particolare per gli edifici individuati in planimetria con il n.1, 3 e 4 sono previsti unicamente interventi di restauro e risanamento conservativo. Inoltre dovranno essere eliminate le superfetazioni realizzate in adiacenza dell'edificio individuato con il n.3.

Per l'edificio indicato in planimetria con il n. 2 e n.5 sono consentiti interventi di ristrutturazione senza aumento di volume.

UMI 1
Zona a destinazione residenziale soggetta ad intervento edilizio diretto ai sensi del comma 3 dell'art. 4 delle NTA del Prg .
S.U.L. massima 500 mq
Standard pubblici 150 mq per parcheggi.
In ogni caso dovrà essere garantito lo standard per parcheggi pubblici di almeno un posto auto per alloggio.
L'intervento unitario dovrà prevedere tipi edilizi uni/bi familiari con un unico piano fuori terra oltre un eventuale seminterrato.



profilo a-b

Palazzo del Piano

profili
scala 1:500

